

Prodej bytu 2+kk, 75 m2, Hurgáda

27.257896, 33.811607



Bártová Pavla
pavla.bartova@re-max.cz
[+420 724 188 933](tel:+420724188933)





Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která je nejdelší a zároveň jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Na délce téměř 5 km najdete mnoho kaváren, restaurací s mezinárodní kuchyní, hotelů, obchodů a nočních klubů. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut.

Rezort se buduje na celkové ploše 13,200 m² zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, služby, wellness, hypermarket a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha 24 hodin denně, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů

za jejich majitele. Samozřejmě jsou výtahy ve všech budovách.

Dokončení třetí fáze projektu, kde se nabízený byt nachází, je plánováno na jaro 2024. Při předání bytu do užívání se bude platit jednorázový poplatek za údržbu rezortu a pláže v celkové výši 62.500 EGP (přibližně 53.000 Kč) a každý následný rok 5.000 EGP (přibližně 6500 Kč) za užívání pláže pro všechny uživatele bytu.

Nabízený byt má započtenou plochu 95 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy, tj. skutečná plocha včetně balkonu bude přibližně 75 m²). Byt má dispozici typu 2+kk s balkonem a nachází se na 4. patře. Z okna je výhled na moře (vzdálené asi 250 m vzdušnou čarou), vedlejší bytové domy a ulici Mamsha.

Byty budou předávány s vybavenou koupelnou, keramickými podlahami, kompletními elektrickými instalacemi, bez nábytku, kuchyňské linky a klimatizace. S vybavením bytu rádi pomůžeme, případně ho můžeme zaříditi na klíč.

Majitelé bytu budou mít přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence.

Byty lze financovat buď se slevou "cash" - úhrada celé ceny do měsíce od rezervace - v takovém případě je sleva 10 % ze základní ceny.

Splácení je možné 1 až 3 roky bezúrovně (bez slevy za cash) a platí se 20 % ceny při uzavření kupní smlouvy (do měsíce od rezervace) a 15 % při převzetí bytu. Po uzavření smlouvy se začne ihned splácet zbytek kupní ceny rozpočítaný podle zvoleného počtu let splácení.

Inzerovaná cena je po slevě za platbu cash, cena při splácení 1 až 3 roky je 94510 EUR.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších bytů různé velikosti.

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům poskytují pomoc se vším, co by mohli potřebovat. Předám kontakty na místní poskytovatele služeb, pomohu se zařizováním bytu, poskytnu praktické informace - restaurace, obchody, služby, kontakty atd. Pomohu také s řešením daní z nemovitosti, s otevřením bankovního účtu v Egyptě a dalšími záležitostmi. Samozřejmě jsou právní služby.

SEO

Krátký popis centrum obce

Klíčová slova Prodej bytu 2+kk, 75 m², Hurgáda

Přehled

Účel Prodej

Prodejní cena € 85 059

Cena Pronájmu 0 Kč

Velikost nemovitosti 75 m²

Velikost pozemku m²

Rok kolaudace

Podlaží 4

Pokoj

Postelí

Koupelny

Garáží 0
Vlastní ID NP00366
Energetická náročnost G

Lokalita

Zem?
Stát/Zem? EG
Město Hurgáda
Oblast Red Sea
Ulice
Číslo popisné
PS?

Multimedia

Videoprohlídka URL
Matterport URL
Vložit kód videa
Vložit kód virtuální prohlídky



Contact Details

Bártová Pavla

pavla.bartova@re-max.cz

[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

Agent Bártová Pavla

pavla.bartova@re-max.cz

[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

Nemovitosti v zahraničí



Nemovitosti v zahraničí