

Prodej bytu 3+kk, 75 m², Hurgáda

27.257896, 33.811607



Bártová Pavla
pavla.bartova@re-max.cz
[+420 724 188 933](tel:+420724188933)





Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která je nejdelší a zároveň jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Na délce téměř 5 km najdete mnoho kaváren, restaurací s mezinárodní kuchyní, hotelů, obchodů a nočních klubů. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut.

Rezort se buduje na celkové ploše 13,200 m² zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, služby, wellness, hypermarket a parkoviště. V budovách bude k dispozici ostraha 24 hodin denně, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů za jejich majitele. Samozřejmě jsou výtahy ve všech budovách.

Dokončení této fáze projektu, kde se nabízený byt nachází, je plánováno na jaro 2024. Při předání bytu do užívání se bude platit jednorázový poplatek za údržbu rezortu a pláže v celkové výši 73.000 EGP a každý následný rok 8.000 EGP za užívání pláže pro všechny uživatele bytu.

Nabízený byt má započtenou plochu 96 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici typu 3+kk s lodžii a nachází se na 3. patře. Z okna je krásný výhled na hlavní bazén a odpočinkové plochy ve vnitrobloku. V projektu jsou k dispozici stejné byty i v dalších patrech, cena se podle podlaží mění (čím vyšší patro, tím vyšší cena).

Byty budou předávány s vybavenou koupelnou, keramickými podlahami, kompletními elektrickými instalacemi, bez nábytku, kuchyňské linky a klimatizace. S vybavením bytu rádi pomůžeme, případně ho můžeme zařídit na klíč.

Majitelé bytů budou mít přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence.

Byty lze financovat buď se slevou "cash" - úhrada celé ceny do měsíce od rezervace - v takovém případě je sleva 10 % ze základní ceny.

Splácení je možné 1 až 3 roky bezúrovně (bez slevy za cash) a platí se 20 % ceny při uzavření kupní smlouvy (do měsíce od rezervace) a 15 % při převzetí bytu. Po uzavření smlouvy se zažne ihned splácet zbytek kupní ceny rozpočítaný podle zvoleného počtu let splácení.

Inzerovaná cena je po slevě za platbu cash, cena při splácení 1 až 3 roky je 92749 EUR.

Stejně byty jsou k dispozici i na vyšších podlažích - čím vyšší patro, tím vyšší cena (přibližně o 3000 EUR).

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům poskytují pomoc se vším, co by mohli potřebovat. Předám kontakty na místní poskytovatele služeb, pomohu se zařizováním bytu, poskytnu praktické informace - restaurace, obchody, služby, kontakty atd. Pomohu také s řešením daní z nemovitosti, s otevřením bankovního účtu v Egyptě a dalšími záležitostmi. Samozřejmě jsou právní služby.

SEO

Krátký popis centrum obce

Klíčová slova Prodej bytu 3+kk, 75 m², Hurgáda

Přehled

Účel Prodej

Prodejní cena € 83 474

Cena Pronájmu 0 Kč

Velikost nemovitosti 75 m²

Velikost pozemku m²

Rok kolaudace

Podlaží 1

Pokoj?
Postelí
Koupelny
Garáží 0
Vlastní ID NP00367
Energetická náročnost G

Lokalita

Zem?
Stát/Zem? EG
Město Hurgáda
Oblast Red Sea
Ulice
Číslo popisné
PS?

Multimedia

Videoprohlídka URL
Matterport URL
Vložit kód videa
Vložit kód virtuální prohlídky



Contact Details

Bártová Pavla

pavla.bartova@re-max.cz

[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

Agent Bártová Pavla

pavla.bartova@re-max.cz

[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

Nemovitosti v zahraničí



Nemovitosti v zahraničí