

Prodej bytu 2+kk, 68 m2, Hurghada

27.170572, 33.820919



Bártová Pavla
pavla.bartova@re-max.cz
[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

RE/MAX





Nabízím ke koupi byt 2+kk od spolehlivého egyptského developera v nově budovaném bytovém komplexu Al Hambra Waterfalls, který se staví ve výborné lokalitě na ulici El-Nasr (letištní magistrála) paralelně s populárním bulvárem El Mamsha. V těsném sousedství jsou další rezidenční projekty Al Hambra 1st Avenue a Princess od stejného developera a hypermarket Carefour. Vzdálenost k moři je přibližně 400 m, projekt je situován ve třetí linii na rozsáhlých pozemcích mezi oběma směrovými proudy magistrály El-Nasr.

Díky tomuto sousedství budou byty v tomto projektu ideální pro městské bydlení v Hurgádě na „dobré adrese“ s vynikající dostupností infrastruktury a služeb. Rozsáhlé nákupní možnosti, restaurace a zábavu najdete jen přes ulici.

Komplex Al Hambra Waterfall se buduje ve formě několika čtyřpatrových až pětipatrových domů (s výtahy) se zahradami a bazény. Developer plánuje mezi bytovými domy vybudovat příjemné zelené

plochy s odpořinkovými zónami, hřišti pro děti a sportovišti (tenisový kurt, posilovna, dráha pro kolečkové brusle).

Majitelé bytů budou oprávněni používat zahrady a bazén a další vybavení komplexu. K tomuto projektu nenáleží právo užívání soukromé pláže.

Byty budou majitelům předávány do užívání za dva roky, tedy v první polovině roku 2025.

Inzerovaný byt je na 4. patře s výhledem na bazén a má dispozici typu 2+kk s balkonem. Zapořítaná plocha bytu je 68 m² (včetně společných prostor). Byt bude předán s kompletně dokončenými keramickými podlahami, obloženou a osazenou funkční koupelnou, dveřmi, okny, elektrickými instalacemi a s připravou na instalaci kuchyňské linky a klimatizace.

V bytových domech jsou ke koupi byty různých velikostí. Je zde mnoho menších bytů typu studio (garsonka 1+kk), byty s typu 2+kk a 3+kk. Všechny byty v přízemí mají terasu s malou soukromou zelenou plochou (zahrádkou). Všechny byty na vyšších podlažích mají balkon.

Byty se prodávají nezařizené (veškerý nábytek, kuchyň a klimatizaci si klient pořizuje sám podle svého vkusu - se zařizením rádi pomůžeme).

Cenu bytu lze splatit buď okamžitou platbou (cash), na kterou developer poskytuje 10% slevu ze základní ceny (cena v tomto inzerátu je právě tato cena po slevě). Základní cenu (bez 10% slevy) je možné splácet 3 roky bezúročně. V takovém případě při uzavření smlouvy zaplatíte 30 % ceny, při převzetí 20 % ceny a zbývajících 50 % se rozdělí do 36 měsíčních splátek.

Našim klientům nabízíme pomoc se zařizením a vybavením bytu. Před dokončením provedeme zaměření a vypracujeme prostorový návrh bytového zařizení. Klient si poté buď vybere nábytek z katalogu, nebo ho necháme vyrobit na míru podle obrázku nebo návrhu klienta. Zajistíme dodávku spotřebičů, výrobu a instalaci kuchyně na míru a dalšího zařizení.

Upozornění: V souladu s egyptským právem se velikost bytu uvádí včetně podílu na společných prostorách projektu. Skutečná podlahová plocha bytu je přibližně o 20 % menší – k dispozici je výkres bytu s rozměry.

SEO

Krátký popis centrum obce

Klíčová slova Prodej bytu 2+kk, 68 m², Hurghada

Přehled

Účel Prodej

Prodejní cena € 35 232

Cena Pronájmu 0 Kč

Velikost nemovitosti 68 m²

Velikost pozemku m²

Rok kolaudace

Podlaží 5

Pokojů

Postelí

Koupelny

Garáží 0

Vlastní ID NP00438

Energetická náročnost G

Lokalita

Zem?

Stát/Zem? EG

M?sto Hurghada

Oblast Al-Bahr al-Ahmar

Ulice

?íslo popisné

PS?



Contact Details

Bártová Pavla

pavla.bartova@re-max.cz

[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

Agent Bártová Pavla

pavla.bartova@re-max.cz

[+420 724 188 933](tel:+420724188933)

Nemovitosti v zahraničí



Nemovitosti v zahraničí